

СОГЛАСОВАНО:

Директор
Новочеркасского филиала АО «ГТ Энерго»
/Дядькина С.В./

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МБУОО центр «Диалог»
/Кислякова Н.И./

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Муниципальное бюджетное учреждение, осуществляющее обучение центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Диалог»
(МБУОО центр «Диалог»)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	ул. Молодежная, 57/8
1.2	Муниципальное образование	г. Новочеркасск
1.3	Назначение объекта (жилой не жилой)	Не жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «ГТ Энерго»
1.5	Год постройки	1949
2. Характеристика объекта		
2.1	Общая площадь объекта	1548,2
2.2	Отапливаемая площадь	1321,2м2
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	имеется
3.2	Тепловой пункт	имеется
3.3	Тип системы теплоснабжения	2-трубная
3.4	Схема подключения	независимая
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	<i>Продолжительность отопительного периода, дни</i>	
	2023-2024 г.г.	177 дней
	2024-2025 г.г.	181 день
	2025-2026 г.г.	На момент составления плана нет данных
5.2	<i>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С</i>	
	2023-2024 г.г.	+3°С
	2024-2025 г.г.	+2°С
	2025-2026 г.г.	На момент составления плана нет данных
5.3	<i>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</i>	
	2023-2024 г.г.	168,26 Гкал
	2024-2025 г.г.	182,65 Гкал
	2025-2026 г.г.	На момент составления плана нет данных

	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Отметка о выполнении
6. Мероприятия организационного характера				
6.1	Заключение договора на поставку тепловой энергии	23.01.2026 31.12.2026	Федотова В.И.	23.01.2026
6.2	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта и представителей теплоснабжающей организации)	01.09.2026	Федотова В.И.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	После получения ведомости непрерывной работы приборов в течение 3 суток.	Федотова В.И.	
6.4	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятия по их внедрению	01.09.2026	Федотова В.И.	
6.5.	Получения акта допуска на УУТЭ	После получения ведомости непрерывной работы приборов в течение 3 суток.	Федотова В.И.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Квартально	Приблуда М.В.	
6.7	Подготовка документов, подтверждающих выполненные работы	01.09.2026	АО «ГТ Энерго»	
7. Мероприятия технического характера				
7.1	Устранение выявленных нарушений в прошедший отопительный сезон. Текущий ремонт внутренней системы отопления. (конкретизировать, что собираетесь менять)	01.07.2026	Федотова В.И.	
7.2	Ревизия запорной и запорно-регулирующей арматуры.	01.06.2026	Федотова В.И.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.06.2026	Федотова В.И.	
7.4	Гидравлическое испытание отопительной системы	01.06.2026	Федотова В.И.	
7.5	Поверка УУТЭ	не требуется		

7.6	Поверка контрольно-измерительных приборов	01.06.2026	Федотова В.И.	
7.7	Восстановление нарушенных участков теплоизоляции	01.06.2026	Федотова В.И.	
7.8	Обеспечение освещения помещений	01.06.2026	Федотова В.И.	
7.9	Нанесение условных обозначений в ИТП	01.06.2026	Федотова В.И.	

Составитель заместитель директора по АХР Федотова В.И.